

# CONDICIONES DEL CONTRATO

Estoy de acuerdo con las siguientes condiciones:

1. La compañía MARK LEWIS SERVICIO DE RECLAMO DE IMPUESTOS (**MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC.**), no es una agencia gubernamental y no está afiliada a ninguna agencia del gobierno.
2. La compañía MARK LEWIS SERVICIO DE RECLAMO DE IMPUESTOS me proveyó un asesoramiento basado en el avalúo total que mi propiedad tiene actualmente, y sobre la base de ese avalúo total de mi propiedad, yo mismo he concluido de manera unilateral que mi propiedad tiene un valor menor del avalúo fiscal que mi municipio está reclamando.
3. Estoy plenamente consciente del hecho de que yo podría obtener una revaloración del inmueble para la reducción de impuestos a través de mis propias diligencias. Sin embargo, he elegido contratar los servicios de MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. para, por medio de sus diligencias con la interposición de un reclamo, conseguir ese mismo propósito.
4. Entiendo que en el reclamo fiscal que en mi representación hará la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC., desplegará esfuerzos razonables para comunicar plenamente una oferta de arreglo al municipio en el curso de un procedimiento de revisión del avalúo de la propiedad, compareciendo además a audiencias o entablando un proceso judicial, todo ello con respecto al bien inmueble afectado. Estoy consciente de que en muchos casos las ofertas se hacen cuando es imprescindible, inmediatamente, tomar una decisión. Estoy totalmente de acuerdo en autorizar plenamente a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. y a sus agentes acreditados para negociar con plenas facultades una oferta de arreglo en representación mía.
5. En cualquier momento, dentro de los tres (3) días posteriores a la firma de este contrato, tengo el pleno derecho de anularlo unilateralmente. Esta anulación unilateral debe hacerse por escrito y enviada al domicilio de la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. a través de correo certificado dentro de ese período de tres días.
6. EXCEPCIONES DE ESTE CONTRATO: 1. Una persona cuyo nombre figura en los registros de Suffolk County Clerk como propietaria de una vivienda, ó 2. Un agente autorizado por esa persona, ó 3. Una persona que tiene un contrato para comprar la vivienda, ó 4. El proceso sucesorio de un fallecido propietario, son los únicos elegibles, en virtud de la ley, para recibir una reducción en la tasación de impuestos y un reintegro de impuestos sobre la propiedad. Si usted no está en ninguna de estas cuatro categorías, usted no podrá recibir un reembolso de impuestos de propiedad y usted no debe firmar este contrato.

**Entiendo perfectamente que no hay honorarios o desembolsos de dinero (NINGUNO) que deba hacer antes de que la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. haya completado el proceso de mi reclamo. Si el reclamo es rechazado y no prospera en el nivel de reclamos y demandas de menor cuantía, la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. es responsable de todas las costas judiciales y los desembolsos respectivos, y no estaré obligado al pago de ninguna cantidad. Cuando el avalúo del inmueble es disminuido como resultado del reclamo iniciado por la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. estoy de acuerdo con el pago de los siguientes gastos:**

- A. HONORARIOS: He contratado a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. cuyo domicilio de sus oficinas está situado en el número 1685 Middle Country Road, Centereach, NY 11720, como agente único y exclusivo, para obtener una reducción en el valor fiscal de mi propiedad. Estoy de acuerdo en pagar a dicha entidad los honorarios, correspondientes al 50%, descontables de la reducción total conseguida en los impuestos sobre el inmueble de mi propiedad, referentes al período fiscal 2014/2015. Los honorarios descontables se aplicarán si el pago se hace efectivo dentro de los 30 días posteriores a la fecha del matasellos de la oficina de correos estampada en el sobre que contenga la factura y una copia de la decisión oficial notificando la reducción en el valor fiscal de mi propiedad. La reducción fiscal es calculada multiplicando la cantidad en que fue reducido el avalúo total de la propiedad, por la tarifa del impuesto que está vigente en el distrito donde esté situado el inmueble en el momento en que la decisión fue tomada, antes de hacer todas las exenciones. Los honorarios totales sin descuento del 75% de la reducción de impuestos del período fiscal 2014/2015 se considerarán vencidos y se pagarán completos si el monto de honorarios convenido no fuere pagado en su totalidad, o si un arreglo de pago por escrito, con fechas debidamente programadas del calendario, no fuera obtenido de la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. dentro de los 30 días contados desde la fecha del matasellos indicado de la oficina postal.
- B. Estoy de acuerdo en pagar los honorarios del perito evaluador por un total de \$75,00 (solamente en caso de ganar el reclamo). Esta tarifa no se aplicará si yo suministro un certificado de avalúo del inmueble de fecha no mayor a un año previo al día de presentación del reclamo. Dicho certificado de avalúo lo suministraré a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. a más tardar el DÍA primero de mayo del 2014. MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. pagará dicho avalúo por mí suministrado si su reclamo para la reducción de impuestos no tiene éxito.
- C. En caso de incumplimiento del pago de los honorarios en la forma arriba estipulada dentro de los 30 días siguientes a la notificación, me comprometo a pagar los honorarios de abogado correspondientes a MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. Tengo conocimiento de que los intereses con una tarifa del 1.5% mensual sobre cualquier saldo incumplido, serán añadidos a mi cuenta de pago respectiva, 31 días contados a partir de la fecha consignada en el matasellos de la oficina postal y estampada en el sobre donde se me remitió la factura.
- D. Todos los honorarios estipulados se cancelarán a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. dentro de 30 días a partir de la recepción de la notificación oficial de la reducción del impuesto base del reclamo, o la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. podrá deducirlos de cualquier cheque de reintegro de impuestos emitido por la oficina del condado, todo bajo discreción exclusiva de la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. En caso de cualquier reducción obtenida en los tribunales por demandas de menor cuantía, se cobrarán \$30 dólares de tasa judicial adicionales a la cantidad adeudada a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. Esta cláusula no se ejecutará salvo previo acuerdo escrito y suscrito entre ambas partes.
- E. Estoy de acuerdo en que la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. es el único agente contratado para tramitar el reclamo: Si se obtuviere una reducción para el año de 2013/2014 ó 2014/2015 por el esfuerzo de otro agente o por el esfuerzo del propietario del inmueble, estoy de acuerdo en pagar a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE INC. la suma de \$350,00 en reconocimiento de su tiempo, esfuerzo y honorarios respectivos, suma que se cancelará dentro de 30 días.

Cualquier cláusula de este contrato que se declare ilícita no anula en modo alguno las restantes cláusulas legales del mismo.

AUTORIZACIÓN NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE

Yo, (Escriba su nombre y apellidos) \_\_\_\_\_, como solicitante (o autorizado oficialmente con el mismo propósito), por medio del presente documento, autorizo debidamente a la compañía MARK LEWIS TAX GRIEVANCE SERVICE, INC., para actuar como mi único representante en cualquier procedimiento de reclamo fiscal ante la Junta de Revisión de Avalúos (Board of Assessment Review) y / o ante el tribunal respectivo de Revisión de Avalúos de Menor Cuantía de la Corte Suprema de Justicia (Small Claims Assessment Review of the Supreme Court), y en cualquier otro procedimiento respectivo relacionado con la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Estado de Nueva York con el fin de revisar en todos sus extremos el avalúo de mi propiedad inmueble que aparece en el censo o lista de avalúos más reciente. He leído y entiendo plenamente las cláusulas del contrato y cuáles son los honorarios devengados por esa entidad al momento en que el reclamo fiscal sea declarado con lugar. Este caso sera sometido en Mayo 2014.

Imprimir la Dirección Aquí \_\_\_\_\_

Firma(cualquier propietario) \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Número de teléfono actual \_\_\_\_\_

# SOLICITUD

Nombre del Propietario:

Seguro Social Número:

## Dirección del domicilio

Calle:

Ciudad:

Estado:

Código Postal Número:

Teléfono de la Casa:

Teléfono del Trabajo:

Teléfono Celular:

Pueblo/Aldea Incorporada (Si estuviera):

## Dirección Postal del Propietario (si fuera diferente)

Calle:

Ciudad:

Estado:

Código Postal:

Municipio o Ayuntamiento:

Distrito Escolar:

Estilo de la Vivienda (Colonial, Rancho, Cape, Split):

Año de Construcción:

Tamaño del lote de la PROPIEDAD:

Nº Aproximado de Pies Cuadrados de la Vivienda:

Nº de Habitaciones:

Nº de Dormitorios:

Nº de Baños:

Lote con Acceso Directo al Mar:  Sí  No

Lote con Vista al Mar:  Sí  No

Planta de Aire Acondicionado

Central:  Sí  No

Calefacción:  Gas  Aceite (combustible)  Eléctrica

Garaje:  Sí  No  Parte de la Casa  Independiente

Número de Autos del Garaje:

¿Piscina Tradicional (No Prefabricada)?  Sí  No

Número de Cocinas:

Chimenea:  Sí  No

Sótano:  Sí  No  Completo  Con Acabados  Acabados Parciales  Sin Acabados

Fecha de compra de la vivienda:

Precio de la Compra:

¿Lo compró a un familiar?  SÍ  NO

Esta compra fue una ejecución hipotecaria/embargo/venta por herencia/liquidación rápida para pagar una deuda?  Sí  No

¿Vive en la vivienda?  Sí  No

¿Ha estado recientemente la propiedad a la venta?  Sí  No

Fecha de Publicación:

Precio de Venta Pedido:

¿Cuál cree que es el precio de la propiedad y la vivienda? (Valor de Mercado)

Indique la intersección o cruce de calles más cercana a la Propiedad:

¿Tiene la propiedad o vivienda características negativas o desventajas que puedan afectar su valor?  Sí  No

Si contestó "sí" arriba, por favor explique cuáles:

¿Qué valor tiene actualmente su propiedad?